План подготовки к отопительному периоду 2026 -2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар ул. Первомайская 74	
1.2	Муниципальное образование	ГО Сыктывкар	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	1979 год.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	14	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5529.3 кв. м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1391,2 кв. м	
2.6	Отапливаемый объем	28950	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_имеется, 1_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	__открытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	__зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	_____имеется. 2_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	имеется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	____сталь_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	___нет_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная _____ *Централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	Централизованная _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	Централизованная _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	Централизованная _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	Отсутствует_____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	01.09.2022г.	
	2022-2023 гг.	01.09.2023г.	
	2023-2024 гг.	25.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	01.09.2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	15.05.2022г.	
	2022-2023 гг.	30.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	10.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	20.06.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением	Срок выполнения: 30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: 30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая	Срок выполнения: 20.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Имеются	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотрсбляюшим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеются	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения	Имеются	Приказ 2234 п. 1.1.9

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	специализированных организаций для эксплуатации оборудования.		
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляюших энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	30.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Имеется	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (в договоре). Срок выполнения с 01.01.2026г по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 31.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: до 31.08.2026г	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует.	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Заменены по всему контуру.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 31.08.2026г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ С.В. Шорин _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «27» 03 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Димитрова 1/4,	
12	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
13	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
| 4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «КОМИТЕПЛОЭНЕРГО»	
1.5	Год постройки	2010	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	Металлоконструкции сендвич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
	2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.1	Количество нежилых помещений	81	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5312,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5312,7	
2.6	Отапливаемый объем	37184	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ГН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.9	Водопроводный ввод	имеется	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Ввод газоснабжения отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	

п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-Вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	Лифты, подъемники отсутствуют	
	4. Схема подачи ресурса на объект		
4.1	теплоснабжение	Централкзованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Не имеется	
	5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов		
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	01.08.2023	
	2024-2025 гг.	01.08.2024	
	2025-2026 гг.	01.08.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023гг.	15.06.2023	
	2023-2024 гг.	15.06.2024	
	2024-2025 гг.	15.06.2025	
	6. Мероприятия организационного характера		
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 06.06.2026г.	
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и		

п/п	Наименование	Описание
	теплопотребляющих установок, актов об остановке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	
63	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 06.06.2026г. Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственным лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 20.06.2026г. Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проверенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правила	Срок выполнения: 17.06.2026г. Приказ 2234 п. 1.1.5

п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 06.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 06.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Имеется	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 06.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматический регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопление и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Нет технически й возможности	Приказ 2234 п. 1.1.10

п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляюших энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: До 25.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор теплоснабжения имеется	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с 01.06.2026г по 31.07.2026г	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Акт разграничения имеется (в договоре) Срок выполнения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с 20.06.2026г. по 31.08.2026г	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: До 30.06.2026	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с	Срок выполнения: До 30.06.2026	Приказ 2234 п. 2.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодов, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газовогтэ оборудования в многоквартирном доме	Газовое оборудование отсутствует	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Монтажные (межпанельные) швы отсутствуют	убрать
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
8.8	Ремонт отмостки	Не требуется	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Колегов А.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «27» 03 2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

3. _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Сыктывкар, ул. Ручейная 13/1	
1.2	Муниципальное образование	МО ГО «Сыктывкар»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Лыжная база	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич, брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
	2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	5	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	186,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	120,7	
2.6	Отапливаемый объем	386,3	
	3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	_____есть, один_____ *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	_____нет_____ *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____есть_____ *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	____сталь, полимер_____ *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	_____есть, один_____ *(наличие, количество)*	
3.10.	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_____сталь, полимер_____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	_отсутствует_____ *(наличие, количество)*	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	____централизованное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	_____централизованное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	_____централизованное_____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	_____отсутствует_____ *централизованная/нецентрализованная*	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	05.09	
	2023-2024 гг.	15.09	
	2024-2025 гг.	07.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.05	
	2023-2024 гг.	30.05	
	2024-2025 гг.	27.05	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: __июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе	Срок выполнения: __июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: _____июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах	Срок выполнения: _____июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)		
6.5	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с _июня 2026г. по июль 2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
6.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Июль 2026г	Приказ 2234 п. 2.1
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: до _августа_2026г.	
7.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: до августа 2025г.	
7.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: до августа_2026г.	
7.4	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: до августа 2026г.	
7.5	Ремонт отмостки	Срок выполнения: до августа_2026г.	

Ответственный руководитель

_____ МАУ ДО «СШОР «Фаворит»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_____ директор _____ Собянин К.А._____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

«____» _____20__ года

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул Лесосплавная, д.32	
1.2	Муниципальное образование	г. Сыктывкар, поселок Верхняя Максаковка	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное (Спортивно – оздоровительный комплекс «СОК»)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП МОГО «Сыктывкар» «Жилкомуслуги»	
1.5	Год постройки	1977г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	22	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	591,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	458,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	458,7	
2.6	Отапливаемый объем	458,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть, 1	
3.2	Тепловой пункт	Есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть , 1	
3.10	Водомерный узел	Есть, 1	
3.11	Материал трубопроводов	(сталь (ВГП)	
3.12	Электрический ввод	Есть, 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть,1	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	*централизованная*	
4.2	водоснабжение	*централизованная*	
4.3	водоотведение	*централизованная*	
4.4	электроснабжение	*централизованная*	
4.5	газоснабжение	*централизованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г	01.09.2023	
	2024-2025 г.г.	01.09.2024	
	2025-2026г.г.	01.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2024 г.г.	31.05.2024	
	2022-2025 г.г.	31.05.2025	
	2023-2026 г.г.	31.05.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль, 4 дня *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 3дня *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: Апрель, 3 дня *(месяц, количество дней)*	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Март, 6 дней *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 6 дней *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: Март, 4 дня *(месяц, количество дней)*	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Февраль, 2дня *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, 3дня *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: Апрель, 3 дня *(месяц, количество дней)*	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: Ø20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: Ø20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубы): конвекторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	
	2025-2026 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб в помещениях -изолированные/неизолированные стояки: изолированные - диаметры трубопроводов: Ø20 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежемесячно	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	В соответствии графиком промывки и опресовки	
6.10 .	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Настройка ИТП	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	ежедневно	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	ИТП в соответствии с проектом	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не требуется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06 2026г. по 01.08 2026г.	
7.10	Проведение осмотра и	ежеквартально	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	-	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

МАУ «Дирекция спортивных сооружений»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Ответственный руководитель Каракчиев Н.А. _____

(фамилия, инициалы) (подпись)

заместитель директора Рубцова Н.В. _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «26» марта 2026 года